



## Legenda

### Tessuto consolidato

- Tessuto consolidato - perimetro
- Nucleo di antica formazione (art.19)
- Tessuto residenziale diffuso a bassa e media densità (art.20)
- Ambiti soggetti al convezionamento del permesso di costruire (art.11)

### Aree agricole

- Ambito agricolo di valore paesistico (art.21)

### Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica

- Edifici di pregio storico-architettonico (art.23)
- Giardini e aree verdi di interesse storico-culturale (art.24)
- Aree adibite a verde privato (art.25)
- Aree della sponda lacuale (art.26)
- Nuclei di monte (art.27)
- Ambito non urbanizzato di monte (art.28)

### Ambiti non soggetti a trasformazione

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.29)

### Elementi strutturanti il territorio

- Sedi stradali esistenti e relative pertinenze (art.30)
- Interventi sulla viabilità esistente (art.30)
- Ipotesi di tracciato della variante alla SS340 (art.30)
- Tracciati pedonali e ciclo-pedonali esistenti (art.30)
- Tracciati pedonali e ciclo-pedonali ipotesi di progetto (art.30)
- Viabilità agro-silvo-pastorale esistente (art.30)
- Viabilità agro-silvo-pastorale di progetto (art.30)
- Elementi idrici (art.31)

### Aree disciplinate da altri atti del PGT

- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (art.32)
- Ipotesi localizzative per nuovi servizi essenziali (art.32)
- Aree di trasformazione previste dal Documento di Piano (art.33)

### Beni e aree soggetti a regime di vincolo sovraordinato

- Beni culturali (art.43) (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 10 e art.12)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.45)
- Elettrodotti - Linee alta e media tensione (art.45)
- Fascia di rispetto stradale (art.46) (ai sensi del D.Lgs 285/92 Nuovo Codice della Strada)

Per tutti gli altri vincoli si rimanda alle tavole R.2.1 - R.2.2 del Piano delle Regole

- Confini comunali

- Edifici esistenti non rappresentati nella c.t.c.

**PGT 2002**  
 Associazione dei Comuni  
 di Domaso e Vercana

CLASSIFICAZIONE DEL  
 TERRITORIO DI MONTE  
 Modificata a seguito  
 delle controdeduzioni

**TAV. R.3.2**

scala 1:2000  
 Data: Giugno 2011  
 Aggiornamenti:  
 Nome file: VC\_PDR\_tavR.3.2\_def

**Comune di Vercana**  
 Provincia di Como

IL SINDACO  
 Oreste Aggio

IL SEGRETARIO  
 Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. Cristian Vassanelli

Adottato con Delibera C.C.n. 8 del 19 maggio 2010

Controdedotto con Delibera C.C.n. 18 del 29 ottobre 2010

Recupero disposizione Provincia di Como con Delibera C.C.n. 9 del 29.04.2011

Approvato con Delibera C.C.n. del

PROGETTISTI  
 Capogruppo Ing. Stefano Maraffio  
 Arch. Andrea Bigatti  
 Pianif. Roberto Maraffio  
 Arch. Simona Muscarino

COLLABORATORE  
 Pianif. Massimo Spiffandelli